

BỘ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /BNNMT-PC
V/v trả lời ý kiến của Đại biểu Quốc hội
Nguyễn Văn Dành tại Kỳ họp thứ 9,
Quốc hội khóa XV

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

Kính gửi:

- Đại biểu Quốc hội Nguyễn Văn Dành;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Bình Dương.

Từ ngày 17 đến ngày 18 tháng 6 năm 2025, tại phiên thảo luận kinh tế - xã hội Kỳ họp thứ 9, Quốc hội khóa XV, Đại biểu đã phát biểu, trao đổi thông tin có liên quan đến lĩnh vực nông nghiệp và môi trường với nội dung: “Đất đai là nguồn tài nguyên đặc biệt và hữu hạn của quốc gia, đây là nguồn lực quan trọng để phát triển đất nước. Trong thời gian qua, Đảng, Quốc hội, Chính phủ đã ban hành nhiều quy định để quản lý, khai thác và sử dụng tiết kiệm, hiệu quả nguồn lực này. Tuy nhiên, hiện nay một số cụm khu công nghiệp đã thành lập nhưng chưa đi vào hoạt động hoặc đi vào hoạt động mà rất khó khăn trong việc thu hút các nhà đầu tư thứ cấp. Tuy nhiên, một số địa phương có điều kiện phát triển và thu hút tốt các nhà đầu tư còn hạn chế về nguồn lực đất đai. Vì vậy, xin hỏi Bộ trưởng có các giải pháp cụ thể nào để sử dụng hiệu quả nguồn lực đất đai này đối với hạ tầng khu công nghiệp, nhất là các hạ tầng khu công nghiệp thế hệ mới”.

Về vấn đề Đại biểu nêu, trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ được giao, Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường xin báo cáo Đại biểu như sau:

Theo quy định tại điểm đ khoản 2 Điều 24 Luật Quy hoạch năm 2017 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 1 Điều 243 Luật Đất đai năm 2024 quy định nội dung quy hoạch sử dụng đất quốc gia gồm: “đ) Xác định các chỉ tiêu sử dụng đất đối với nhóm đất nông nghiệp, nhóm đất phi nông nghiệp; trong đó xác định diện tích một số loại đất gồm đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất là rừng tự nhiên, đất quốc phòng, đất an ninh”, hệ thống chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất quốc gia sẽ không điều tiết chỉ tiêu sử dụng đất khu công nghiệp, cụm công nghiệp, các địa phương được chủ động thực hiện theo Quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt mà không bị ràng buộc bởi chỉ tiêu sử dụng đất tại Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09 tháng 3 năm 2022 của Thủ tướng Chính phủ về phân bổ chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, kế hoạch sử dụng đất quốc gia 5 năm 2021-2025 (được điều chỉnh tại Quyết định số 227/QĐ-TTg ngày 12 tháng 3 năm 2024). Mặt khác, Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành đã có các quy định cụ thể về loại đất khu công nghiệp, cụm công nghiệp, điều kiện giao đất, cho thuê đất đối

với đất khu công nghiệp... Tuy nhiên, hiện nay một số khu công nghiệp, cụm công nghiệp sau khi được thành lập chưa đi vào hoạt động hoặc hoạt động không hiệu quả. Hiện trạng này cho thấy một số nguyên nhân như: lựa chọn địa điểm thiếu đồng bộ với quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội, chưa gắn với lợi thế vùng, hành lang kinh tế, cảng biển, logistics; hạ tầng kỹ thuật và kết nối còn yếu, thiếu các tiện ích hỗ trợ nhà đầu tư; thiếu chính sách thu hút đầu tư thứ cấp phù hợp với yêu cầu công nghiệp hóa - hiện đại hóa; công tác quản lý, rà soát, đánh giá hiệu quả sử dụng đất chưa chặt chẽ; chưa có cơ chế mạnh mẽ để thu hồi các khu đất sử dụng sai mục đích, kém hiệu quả...

Để khắc phục tình trạng trên và sử dụng hiệu quả nguồn lực đất đai trong phát triển hạ tầng khu công nghiệp, nhất là khu công nghiệp thế hệ mới, Bộ Nông nghiệp và Môi trường tập trung triển khai một số giải pháp như sau:

Thứ nhất, chỉ đạo rà soát và quản lý chặt chẽ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; phối hợp với Bộ Tài chính, Bộ Xây dựng và các địa phương để rà soát các khu công nghiệp đã được phê duyệt nhưng chậm triển khai, đề xuất thu hồi hoặc điều chỉnh quy hoạch; thực hiện kiểm kê, đánh giá hiệu quả sử dụng đất khu công nghiệp, cụm công nghiệp trên phạm vi cả nước, làm cơ sở thu hồi những khu đất sử dụng không đúng mục đích, kém hiệu quả; rà soát, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất ưu tiên bố trí đất cho các địa phương có năng lực thu hút đầu tư tốt, có kết cấu hạ tầng đồng bộ và nhu cầu phát triển thực tế.

Thứ hai, tăng cường phân cấp, phân quyền và minh bạch hóa thông tin trong quản lý sử dụng đất khu công nghiệp, cụm công nghiệp; giao Ủy ban nhân dân cấp tỉnh chủ động rà soát, lập danh mục các khu công nghiệp có hiệu quả sử dụng đất thấp để kiến nghị thu hồi và chuyển mục đích sử dụng đất theo thẩm quyền; phát triển hệ thống cơ sở dữ liệu đất đai, dữ liệu quy hoạch khu công nghiệp, công khai trên cổng thông tin điện tử để nhà đầu tư dễ dàng tiếp cận.

Thứ ba, hướng tới mô hình khu công nghiệp thế hệ mới, ưu tiên bố trí đất phát triển khu công nghiệp sinh thái, khu công nghiệp thông minh, logistics, trung tâm đổi mới sáng tạo gắn với chuyển đổi xanh, giảm phát thải carbon. Tăng cường liên kết vùng, kết nối hạ tầng đồng bộ giữa khu công nghiệp và các đô thị, cảng biển, sân bay, khu công nghệ cao.

Thứ tư, tăng cường công tác giám sát, kiểm tra, xử lý vi phạm, tổ chức thanh tra, kiểm tra các dự án được giao đất trong khu công nghiệp nhưng chậm đưa vào sử dụng.

Bộ Nông nghiệp và Môi trường xác định nhiệm vụ sử dụng hiệu quả nguồn lực đất đai, nhất là trong lĩnh vực khu công nghiệp là một trong những giải pháp then chốt để thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội nhanh và bền vững. Bộ Nông nghiệp và Môi trường sẽ phối hợp chặt chẽ với các Bộ, ngành và địa phương để đảm bảo đất đai được sử dụng đúng mục đích, đúng quy hoạch, đúng đối tượng, đúng thời hạn, hiệu quả và bền vững.

Trên đây là ý kiến trả lời của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về vấn đề Đại biểu quan tâm; trân trọng cảm ơn Đại biểu đã quan tâm đến các vấn đề nông nghiệp và môi trường, đã hỗ trợ Bộ Nông nghiệp và Môi trường hoàn thành nhiệm vụ được giao và kính chúc quý Đại biểu sức khỏe./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ủy ban Thường vụ Quốc hội (để báo cáo);
- Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội;
- Tổng Thư ký Quốc hội;
- Văn phòng Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Thứ trưởng Lê Minh Ngân;
- Vụ Pháp chế (để tổng hợp);
- Văn phòng Bộ (để đăng tải trên Cổng TTĐT của Bộ);
- Lưu: VT, PC_(Hò Nam).

BỘ TRƯỞNG

Đỗ Đức Duy